



ภาคผนวก ก-4
สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็น
นิติบุคคลอาคารชุด เวิร์ทค

แบบ อ. ๑



เลขที่ ๕. ๒๗ ๒๕๕๖

บ้านเลขที่ ๙๙/๘ หมู่ที่ ๕ ต.รอก/ซอย - ถนน นรมราชชนนี

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ตำบล..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างรั้ว

ที่บ้านเลขที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____

แขวง มหาพฤฒาราม เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่

[illegible]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด รั้ว.ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นเขตที่ดิน

พื้นที่/ความยาว ๑๓๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....เมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพนเพิ่ม วัฒนวงศ์ศิริ ส.ส.ฉ.๒๓๒

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ค่าใบอนุญาต ๒๐,๐๐๐ บาท.....ค่าตรวจแบบ ๑๓๔,๐๐๐ บาท.....รวม ๑๕๔,๐๐๐ บาท.....
(หนึ่งร้อยห้าสิบสี่บาทถ้วน.)

(၆).

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้

ออกให้ ณ วัน

(តាមរយៈ)

ตำแห

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. บ

000149



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

นับแต่วันที่มีการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๑๔/๒๕๕๖ โดย นายธารธร ชักขราวัตร
ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๗-๘ ตรอก ๕๕/๕ ซอย ถนน บรมราชชนนี หมู่ที่ ๔
ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๕๖ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๔๖ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๔ คัน สรรพยานา - จิตตพรยนต์
- (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
- โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
- โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- ที่บ้านเลขที่ ตรอก ซอย ถนน สีพระยา
หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ เลขที่ เลขที่
เป็นที่ดินของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เลขที่ เลขที่ เลขที่
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ส.ค. ๒๕๕๖



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สยามนิวทรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘ / ๒๕๖๖ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เวิร์ทค
๑๘๑๓, ๑๘๑๓๒, ๑๘๑๓๓, ๑๘๑๓๔, ๑๘๑๓๕, ๑๘๑๓๖, ๑๘๑๓๗, ๑๘๑๓๘, ๑๘๑๓๙
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... มนทพสุธาราม(นางรณ), มนทพสุธาราม
อำเภอ/เขต..... บางรัก..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๘๖..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินกลาง เฉพาะทรัพย์สินกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๘๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๓๘ คัน
อื่นๆ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

แบบพิมพ์หมายเลข

0226

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร.....
วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔ / ๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เวิร์ทค
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย.....
ถนน สหประชา ตำบล/แขวง มหาพฤฒาราม อำเภอ/เขต บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข 0475

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี	
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่				
๓๙	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	บวรศักดิ์	๙/๒๕๕๒	บวรศักดิ์	๙/๒๕๕๒	<div></div>	<div></div>	<div></div>	
	เหตุผลเหตุ: ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕						<div></div>	<div></div>	<div></div>

[illegible]

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1004-050156-6

สำนักทะเบียน ท้องถิ่น เขตบางรัก

รายการที่อยู่ 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน โครงการ เวิร์ทค

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน อาคารชุด 23 ชั้น 196 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 กรกฎาคม 2556